

# ZukunftsWohnen - Netz

## Piattaforma per offerte

[www.zukunftswohnen-netz.ch](http://www.zukunftswohnen-netz.ch) sarà una piattaforma per una rete di abitazioni d'avanguardia

Zukunftswohnen-Netz ha ottenuto la consegna, assieme a tre organizzazioni mantello delle cooperative d'edilizia abitativa ASA, ASAP e ACL, per creare una rete nel ramo dell'abitazione per anziani.

[www.zukunftswohnen-netz.ch](http://www.zukunftswohnen-netz.ch) serve quale piattaforma per offerte.

Qui troverete:

- Forme abitative realizzate per persone che si trovano nella seconda parte della loro vita.
- Progetti che sostengono il contatto di vicinato per persone con +/- 50/60/... anni.
- Gruppi d'iniziativa e associazioni che lavorano allo sviluppo dei progetti.
- Una rete di professionisti nel campo immobiliare e di gestione, specializzati nella consulenza nel ramo dell'edilizia abitativa cooperativa e di pubblica utilità.
- Promotori delle associazioni che hanno creato prodotti e servizi per sostenere il progetto individuale che lei vorrà realizzare.

Pagina 2 Legga lo scopo, l'obiettivo e i compiti della rete.

Pagina 3 Legga le possibilità offerte dalla piattaforma [www.zukunftswohnen-netz.ch](http://www.zukunftswohnen-netz.ch)

Pagina 4 Legga ulteriori informazioni sull'organizzazione mantello e sugli uffici di consulenza specializzati in questo ramo.

Wir freuen uns darauf, dass die Plattform wachsen und Früchte tragen wird.

Indirizzo: Il suo ufficio di coordinazione  
Netz-ZukunftsWohnen Ihre Koordinationsstelle

Neugutstrasse 16  
8304 Wallisellen

Fon +41 (44) 883 31 26

Fax +41 (44) 883 31 29

[netz@zukunftswohnen.ch](mailto:netz@zukunftswohnen.ch)

[www.zukunftswohnen.netz.ch](http://www.zukunftswohnen.netz.ch)

*Simone Gatti*  
Simone Gatti



## Zukunft<sub>s</sub>Wohnen-Netz

- Scopo** Gli scopi della rete sono lo scambio e il collegamento dei responsabili delle cooperative di edilizia abitativa e altri attori in ambito delle costruzioni di pubblica utilità, i quali si occupano dell'abitazione per anziani nel loro lavoro quotidiano.
- Obiettivo** L'obiettivo della rete è la promozione e il sostegno delle cooperative dell'edilizia abitativa, al fine di sviluppare soluzioni avanguardistiche per gli abitanti che diventano anziani.
- Attività principale** L'attività principale della rete è l'accoglienza delle richieste dei comitati delle cooperative e la precisazione dei bisogni degli abitanti riguardo all'abitazione per anziani. Su queste basi dovrebbero svilupparsi proposte e idee per nuovi e innovativi modelli abitativi.
- Accanto a nuove soluzioni organizzative e architettoniche, la rete analizzerà quali tipi di servizi saranno necessari alle generazioni che in futuro avranno una certa età e in che modo questi servizi potrebbero essere offerti dalle cooperative di edilizia abitativa.
- Informazione** Gli organi dell'organizzazione mantello svizzera presenteranno regolarmente progetti abitativi già realizzati e alcuni progetti riusciti. Queste informazioni saranno esclusivamente a uso dei soci dell'associazione.
- [www.zukunftswohnen.ch](http://www.zukunftswohnen.ch)** Il sito internet contribuirà, quale piattaforma, alla presentazione di nuovi modelli abitativi esistenti e per la riproduzione delle esperienze positive riguardanti i progetti realizzati.
- Cooperazione con i Comuni** La rete discuterà su quali sono i modelli particolarmente adatti a una collaborazione tra le cooperative di edilizia abitativa e i Comuni. Le conoscenze saranno ulteriormente sviluppate quali strumenti di comunicazione.
- Una grande, differenziata e molteplice offerta di forme abitative già realizzate, di progetti e di gruppi d'iniziativa dovrebbe incoraggiare le cooperative, i Comuni e altri investitori ad'intraprendere nuovi progetti e a delineare nuovi concetti da trasmettere nella pratica quotidiana.
- Il suo vantaggio** Iscriva il suo progetto tramite il tagliando allegato o direttamente sulla pagina web!

## L'appartenenza alla rete ZukunftsWohnen-Netz

**Membri** I membri della rete nazionale sono a conoscenza delle forme abitative già realizzate, dei concetti esistenti e dei servizi richiesti e ne discutono i vantaggi e gli svantaggi. I membri trasmettono le loro raccomandazioni per nuovi progetti alle organizzazioni mantello.

**ZukunftsWohnen-Netz** La rete è una piattaforma formativa per soci attivi.

## La piattaforma zukunftswohnen-netz.ch e i suoi vantaggi!

**Forme abitative realizzate** Sulla pagina web le forme abitative realizzate dimostrano quali sono le visioni concretizzate e dove si trovano. Le esperienze già fatte aiutano nell'ambito del prossimo progetto: il Comune, la cooperativa, altri committenti così come i gruppi d'iniziativa o di progetto potranno approfittarne.

**Progetti** I progetti che rafforzano il contatto fra i vicini e/o la concezione di servizi speciali mostrano la situazione attuale della realizzazione. La domanda può essere presentata molto prima del completamento dell'alloggio: gli interessati possono prendere direttamente contatto con chi sviluppa il progetto. Uffici di consulenza locali possono attuare un sostegno individuale.

**Gruppi d'iniziativa** Gruppi d'iniziativa e associazioni sviluppano i loro progetti abitativi in piccoli gruppi o con la possibilità di mettersi in relazione. Gli interessati riescono a trovare la loro forma abitativa ideale e possono reclutare altri interessati.

**Uffici di consulenza** Gli uffici di consulenza specializzati nel ramo delle cooperative di costruzione di abitazioni conoscono bene le possibilità di promozioni. Comuni, iniziative di cittadini, parrocchie e gruppi di auto aiuto possono usufruire di un sostegno individuale.

**Prodotti e servizi** Prodotti e servizi per le forme abitative dirette agli anziani completano il sostegno di vicinato e l'auto aiuto. La pubblicità sulla rete ZukunftsWohnen-Netz equivale alla propaganda passaparola, con il vantaggio che sia l'offerente sia il membro della rete acquistano conoscenze.

**Un'offerta variata** L'offerta variata di forme abitative cooperative per persone nella seconda parte della vita rafforza una terza via tra l'affitto e la proprietà. Considerando le esigenze degli abitanti anziani, vengono sostenuti gli ideali delle cooperative, quali l'auto aiuto, la responsabilità individuale e la convivenza di vicinato.

## Organizzazione mantello e uffici di consulenza ...

**ASA** L'Associazione Svizzera per l'abitazione (ASA) è un centro di competenza per tutti gli interessi riguardo all'abitazione cooperativa e autodeterminata. In considerazione delle linee programmatiche della Carta e dei suoi principi, ASA sostiene i suoi soci con servizi, rappresentandone gli interessi e tramite una rete. L'organizzazione offre un aiuto sostenibile per lo sviluppo della società e della comunità attraverso la professionalizzazione delle cooperative dell'edilizia abitativa: sulla terza via – tra l'affitto e la proprietà! Le prime due ore di consulenza dell'anno calendaristico sono comprese nella tassa sociale.  
Contatto: ASA – SVW, Bucheggstrasse 109, Postfach, 8042 Zürich, Tel. 044 362 42 40, urs.hauser@svw.ch

**ASAP** L'Associazione Svizzera per costruzioni di abitazioni e promovimento di condomini ASAP, assieme al centro di competenza "Wohnen im Alter" di Lucerna, consiglia le cooperative di edilizia abitativa e i Comuni, rispettivamente le organizzazioni di pubblica utilità e gli enti pubblici, al fine di creare assieme, e in poco tempo, alloggi per anziani a prezzi favorevoli.  
Contatto: ASAP – SWE, Guggistrasse 7, Postfach, 6002 Luzern  
Tel. 041 317 05 60, info@swe-wohnen.ch

**ACL** L'Associazione Svizzera delle cooperative d'abitazione liberali (ACL), con sede a Kriens, offre ai soci una consulenza completa e individuale e una vasta gamma di servizi. L'associazione è un partner affidabile e sostiene con la sua competenza professionale la buona realizzazione dei progetti d'abitazione delle cooperative. Possono beneficiare dei servizi di consulenza anche gli interessati che hanno in previsione la costituzione di cooperative di costruttori. Le prime due ore di consulenza dell'anno calendaristico sono comprese nella tassa sociale.  
Contatto: ACL – VLB, Grossfeldstrasse 3, Postfach 1750, 6011 Kriens, Tel. 041 310 00 50, info@vlb-wohnen.ch

**WohnBauBüro – Region Zürich** Contatto: wohnbaubüro, Aathalstrasse 5, 8610 Uster  
Tel. 044 905 80 00, jean-pierre.kuster@wohnbaubuero.ch

**Wohnstadt - Basel** Contatto: Wohnstadt, Viaduktstrasse 12, 4051 Basel  
Tel. 061 284 96 66, andreas.herbster@wohnstadt.ch

**Habitat 50Plus - Tessin** Contatto: habitat 50plus, Via Sott Cà 6, 6926 Montagnola  
Tel. 091 994 16 87, info@hoechliplus.ch

**Zukunft'sWohnen** Contatto: Zukunft'sWohnen, Neugutstrasse 16, 8304 Wallisellen  
Tel. 044 883 31 26, netz@zukunftswohnen.ch

... una piattaforma comune: [www.zukunftswohnen-netz.ch](http://www.zukunftswohnen-netz.ch)

